

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 33

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 800,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 800,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,56	51,14	6 413 604,36	7 252 278,50
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	785 390,54	785 390,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	694 020,85	694 020,85
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 076 995,94	1 933 396,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,26	17,48	2 186 392,49	2 186 392,49
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	352 518,53	352 518,53
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	12 312,23	12 312,23
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 288 247,86	1 288 247,86

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 961 054,74	6 699 357,85
Содержание и текущий ремонт	6 424 960,74	6 186 088,34
Коммунальные услуги	6 424 960,74	6 186 088,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	<b>536 094,00</b>	<b>513 269,51</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 571,84	36 962,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 512,68	13 803,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 132,06	11 556,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	470 877,42	450 947,79
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	<b>990 002,44</b>	<b>1 251 699,33</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 146,96	6 756,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 278,07	1 987,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 334,34	1 910,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58 039,35	77 968,98
Содержание и текущий ремонт	924 203,72	1 163 076,12

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

